

Yo, **Denise Leal Castillo**, Traductora Jurada, autorizada en la República de Guatemala para traducir los idiomas español e inglés, según Acuerdo No. 1662-2008, emitido por el Ministerio de Educación el nueve de octubre del año dos mil ocho, y que le brinda a esta traducción fe pública y valor legal, bajo juramento certifico: Haber tenido a la vista la impresión de una **Carta de Denuncia** escrita en inglés. El contenido del documento vertido al español, según mi leal saber y entender, es el siguiente:-----

«22 de mayo de 2024.-----

A quien le interese:-----

Envié una carta a la compañía el 17 de mayo en español, respondiendo y ofreciendo contexto para sus preguntas, pero por este medio me gustaría ampliar mucho más la información.-----

Toda la información presentada proviene de nuestra casa, o lo que solía ser nuestro hogar, el hogar que hemos compartido como pareja casada y familia por 16 años. Mis cartas fueron enviadas a la última dirección conocida del lugar de trabajo de Jorge Gaitán en Guatemala (muy cerca de donde vivimos actualmente). Este es el lugar más cercano y rápido para entregarlas, ya que enviarlas a Ohio, Nueva York o Miami hubiera sido complicado. No hace sentido enviarlas a otro lugar.-----

Mi vida se encuentra en peligro, y necesito hacer todo lo posible para recuperar a mis hijas de Jorge Gaitán, quien afirma tener fondos ilimitados para su defensa legal. Continental Towers y sus Socios Accionistas deben empezar a responder mis preguntas, ya que hay vidas en riesgo.-----

Jorge Gaitán es paranoico y guardó mucha información para poderla usar en contra de otras personas, incluyendo mensajes de Rafael Briz, pidiéndole que borrara sus mensajes después de leerlos, pero Jorge hizo lo contrario, sabiendo que era una manera de manipular a las personas. No pienso entrar en detalles, porque Gaitán está intentando manipular a los juzgados en Guatemala, tal como lo hizo con los juzgados de los Estados Unidos, los socios de la compañía y sus abogados.-

Gaitán me contó que Carol Echeverría, Juan Ignacio Berger, Umaña y él sustrajeron miles de documentos, computadoras, dispositivos USB y discos duros de las oficinas de su antiguo lugar de trabajo en septiembre de 2021. Eso es ilegal. Yo antes trabajaba en un banco, y si hubiera sustraído tan siquiera un documento habrían iniciado un proceso legal en mi contra.-----

Mi esposo no me permitía hacer una búsqueda de internet de su nombre o de cualquier noticia acerca de él o de sus allegados, hasta que recientemente comprendí que yo también era una víctima y solía jugar el papel que él me imponía. Como expliqué en mi carta del viernes, los procesos penales contra él en El Salvador y en Guatemala son la razón principal por la que fui despedida de mi trabajo.

Mi antiguo jefe me recomendó que abriera los ojos porque estaba casada con un criminal. Después,

Denise Leal Castillo
Traductora Jurada
Registro No. 656-10-2008
Guatemala, C.A.

empecé a buscar en el internet y encontré todo; no me tomó mucho tiempo descubrir toda la información disponible públicamente. Me sentí horrorizada al ver documentos públicos del caso. En los Estados Unidos lo exculparon de cualquier acto indebido. Dijeron que encontraron que su testimonio era verdadero. Con la evidencia que yo tengo y lo que yo sé, solamente un estafador podría convencer al tribunal arbitral de esto.-----

En la carta que presenté el viernes, ofrezco una explicación detallada, según mi leal saber, de cómo él utilizó el dinero que se le daba. Una vez más, yo considero que es Continental Towers quien debe darme explicaciones a mí y no al contrario. Si alguien sabe cómo se distribuyó el dinero, es Adam Schachter. Él sabe en detalle cómo circulaba el dinero, él coordinaba los pagos con Goldman Sachs a través de Ropes & Gray, Peppertree a través de Katherine Polniff, Unger y John Ranieri, y todo tenía que ser aprobado por Howard Mandel en Peppertree. Jorge Gaitán siempre estaba molesto o frustrado con Howard Mandel y Peppertree porque a pesar de que terminaron pagando todo lo que él solicitó sin ningún límite aparente, siempre había demoras. Él sentía que Peppertree y Goldman lo habían usado en contra del Socio Accionista A. Él es un hombre muy resentido, y tiene mucho resentimiento no sólo en contra del Socio Accionista A, como él lo describe, sino en contra de los Socios Accionistas B y C. Él me contó que quería demandar a Continental Towers si no obtenía lo que quería, para impedir que la compañía se vendiera. Gran parte del resentimiento hacia los Socios Accionistas B y C se deriva del plan que le presentó a Peppertree, donde él pretendía asociarse con Michael Mackey de Everest Infrastructure Partners Company. Su plan era que su compañía comprara Continental Towers y que Carol Echeverría, Juan Ignacio Berger y él recibieran acciones de Continental Towers a cambio de manejar la compañía. Él incluso le dijo a Peppertree y a Everest cuáles países quería y cuáles no. Por ejemplo, recuerdo que él decía que no quería a Perú. De hecho, quería dejar a Continental Towers con su "equipo administrativo" en medio del arbitraje y empezar a trabajar con Everest. Él se volvió muy resentido con Howard Mandel y John Ranieri porque él afirma que no le permitieron comprar la compañía hasta que el arbitraje hubiera concluido. Él también expresó que tenía todas las herramientas necesarias a su favor para poder hundir a Peppertree y Goldman, que él era irremplazable, y que hasta cierto punto él representaba un peligro para todos. Supongo que por esta razón Peppertree le paga todas sus facturas legales y soporta sus rabietas. Tengo el sentimiento que Peppertree le ha ofrecido algún tipo de acuerdo sobre acciones, y por ello Carol Echeverría afirma que ella es accionista de Continental Towers.-----

Jorge Gaitán y sus colaboradores tienen una absurda fijación de resentimiento en contra de Jorge Hernández y todas las personas de su equipo. Curiosamente, antes Jorge Gaitán solía hablar muy

Denise Leal Castillo
Traductora Jurada
Registro No. 656-10-2008
Guatemala, C.A.

bien de él. Creo que fue cuando Jorge Hernández descubrió la verdad y se dio cuenta de quién realmente era Jorge Gaitán, que Jorge Gaitán usó sus mentiras y estrategias, al no tener otra opción más que voltearle la espalda a la persona que le había dado una oportunidad por muchos años. Recuerdo un caso específico cuando mi esposo estuvo a punto de morir y estuvo en cuidados intensivos. El Señor Hernández envió a un cardiólogo especial que le salvó la vida. La compañía hizo todo lo posible por pagar las cuentas del hospital y le consiguió un seguro. Mi esposo inclusive declara falsamente que su padre, Jorge Gaitán Paredes, es el cofundador de la compañía, lo cual es falso. Él está peligrosamente obsesionado con quitarle la compañía a Jorge Hernández y su familia. Él le solicitó a Schachter que contratara a un especialista para colocar a Jorge Hernández en la lista de Magnitsky, etc. Este mismo odio incontrolable es lo que yo estoy experimentando actualmente en mis procesos judiciales. Él inventa y difama a sus adversarios, destruyendo su reputación para aparecer como el único verdadero héroe de la historia. Pero no siempre puede ser el héroe, no siempre puede ser la víctima, y cualquiera que cree su historia no es suficientemente inteligente, a menos que tenga otras razones -razones económicamente convenientes- para defenderlo.----- Por lo que me contó, entiendo que Howard Mandel no lo quiere, pues sabe que puede ser un peligro para Peppertree y la compañía.-----

Jorge Gaitán y Carol Echeverría firman como socios de Tandem Infrastructure, Sociedad Anónima. Es obvio que esta es una compañía independiente de Continental Towers, y que no han firmado en nombre de ella. Él siempre ha soñado con tener su propia compañía de torres. Él firmó el documento en noviembre de 2021 y dejó de trabajar para el Socio Accionista A en septiembre de 2021. Entonces, es fácil de entender que hizo esto en beneficio personal. No creo que ustedes estarían haciéndome preguntas acerca de Tandem, si él les hubiera informado a todos los accionistas acerca de esto. Lo que sí me dijo es que, antes de retirarse de su lugar de trabajo en septiembre de 2021, él ya tenía un acuerdo con Peppertree y John Ranieri de que ellos le podían pagar a cualquier persona que abandonara DT, y habían preparado un fondo para esto. Esto es lo que lo motivó a vaciar las oficinas y llevarse a las personas de mayor confianza y la información con él. Él se reunió con John Ranieri en agosto, y se retiró de la compañía en septiembre de 2021. Una vez más, esto no parece muy ético.-----

En un mensaje enviado a Rafael Briz, él se refiere a Jorge Hernández expresando, "Él tiene más que perder"; "Él no lo va a entender, pero yo sí"; y "Tomaré un avión a donde corresponda", refiriéndose a que todo lo que sucedió el 28 de septiembre de 2021 era planeado y premeditado. Él tenía planes de hacer todo esto indistintamente de lo que sucediera en la reunión del 28 de septiembre.

Denise Leal Castillo
Traductora Jurada
Registro No. 656-10-2008
Guatemala, C.A.

Recuerdo que todo su equipo de confianza -Berger, Umaña y Echeverría- iba a salir del país ese día. Es por ello por lo que vaciaron las computadoras y oficinas. El viernes yo envié información donde se puede ver que Juan Ignacio Berger indica que sustrajo documentos del archivo de seguridad que mantenían de DT, y también le dice a Gaitán y Echeverría que él tenía evidencia que Gaitán Paredes había firmado contratos en El Salvador con el Vicepresidente corrupto con el que ahora se le acusaba de haber entablado negocios. Esto es otro ejemplo de que él posiblemente cometió perjurio en el juzgado de los Estados Unidos, donde declaró que no había robado nada.-----

He presentado toda la información relacionada con la sustracción de información de la Oficina Familiar de Hernández, y espero poder desenmascarar a Jorge Gaitán para que detenga este espectáculo y su patrón de mentir. De esta manera aprenderá su lección de que no puede mentir toda su vida, y espero así poder recuperar a mis hijas. Las personas que le permiten a mi esposo pagar millones en su defensa lo muestran como una víctima. Él los engañó a todos, su vida nunca estuvo en peligro. Nunca tuvimos ninguna amenaza, nadie nos estuvo acosando, y nunca nos pasó nada raro. De hecho, él ha estado viviendo en Guatemala y ni él ni su familia han tenido ningún problema de seguridad. El único problema que él ha tenido es con las autoridades, porque él y sus colaboradores son acusados de robar información, documentos y computadoras. Es su responsabilidad afrontar las consecuencias de sus actos.-----

El dinero que se le ha dado ha sido usado en sus casos de violencia contra la mujer y asuntos familiares, especialmente en mi contra, pero no me sorprendería si él empieza a emprender acciones en contra de otras personas que verdaderamente odia, que realmente nunca le han causado ningún daño a Jorge Gaitán. En algunos documentos, Ana Alejos declara que ella es su abogada en el caso de Continental Towers, y en otros actúa como su abogada personal para quitarme a mis hijas. Solamente alguien que quiere ser engañado puede creer que no está usando a sus abogados para sus asuntos legales personales. Se puede ver que, inclusive Schachter y Dechamps, quienes tengo entendido que son abogados de la compañía, han sido usados como abogados personales. Ellos no muestran un enfoque objetivo a lo que él les dice y ordena que hagan en nombre de la compañía. Ellos simplemente hacen lo que él les ordena. Yo únicamente he visto que Schachter se reúna con los Socios Accionistas B y C para coordinar la estrategia y los pagos. Yo no considero que su comportamiento sea objetivo de ninguna manera.-----

Yo he preparado un cuadro en Excel y lo he adjuntado a mi carta del viernes, basado en mi recolección de lo que se me ha dicho, facturas y gastos estimados. Ustedes deberían darme las cantidades exactas. Yo he visto algunas facturas de Schachter, de Carrillo y de otros. Yo no he

Denise Leal Castillo
Traductora Jurada
Registro No. 656-10-2008
Guatemala, C.A.

incluido a todos sus abogados y gastos en el cuadro de Excel, pero de cualquier manera ya era una cantidad ridícula de dinero para los estándares latinoamericanos, para defender a un hombre "inocente".-----

Según mi recolección, él y Carol Echeverría usan un ejército de abogados. Algunos de ellos son Dechamps, Schachter, Sequor Law, Gabriel Menocal, Emanuel Callejas, Rodrigo Callejas, Melody Pardo, Ana Alejos, Diego Bran, Mendizábal, Ordóñez, y los abogados de las Islas Vírgenes Británicas.-----

Exijo que Continental Towers, Peppertree Capital y Goldman Sachs me reembolsen el dinero de mi defensa legal en contra del Gerente General fraudulento de Continental Towers.-----

Mi esposo está intentando hacerme a mí lo que describen en sus sueños que le desean hacer a Jorge Hernández. Él está intentando amordazarme y evitar que yo me defienda y recupere a mi familia. En cualquier momento que él acusa a alguien de hacer algo, él se está describiendo a sí mismo. Ahora ya lo saben, y son responsables de cualquier cosa que me pase a mí.-----

Me gustaría corregir un párrafo de mi carta del viernes, donde expreso que todo indica que Carol Echeverría y Jorge Gaitán publicaron el artículo de *Whistleblower* de Golstein [sic]. En mi carta del viernes escribo, "Todo apunta que esta campaña negra no fue hecha por Carlos Echeverría y Jorge Gaitán para engañar a los árbitros de la misma manera que los ha engañado a ustedes", cuando debería decir "Todo apunta que esta campaña negra fue hecha por Carlos Echeverría y Jorge Gaitán para engañar a los árbitros de la misma manera que los ha engañado a ustedes", lo cual en inglés significa ***"Everything points to the fact that this black campaign was carried out by Carol Echeverría and Jorge Gaitán to deceive the referees in the same way that they have deceived you."*** Por favor tomen esto en consideración.-----

Saludos, (firma ilegible) **María Cristina González Flores de Gaitán.**-----

(La Carta de Denuncia aparece en cinco hojas de papel bond).»-----

En fe de lo cual, a solicitud de la parte interesada, para los usos que ésta considere convenientes y sin asumir responsabilidad alguna por el contenido del documento traducido, emito, firmo y sello la presente **Traducción Jurada** con valor legal, debidamente comparada con el documento original, en cinco hojas numeradas de papel bond, en la ciudad de Guatemala, el veintiocho de junio de dos mil veinticuatro.


Denise Leaf Castillo
Traductora Jurada
Registro No. 656-10-2008
Guatemala, C.A.

May 22nd, 2024

To whom it may concern:

I sent a letter on Friday May 17th. in Spanish to the company, that provides answers and context to all your question, but here let me provide much more information to you.

All the information submitted comes from our house, or what use to be our home, the home we have shared as a married couple and as a family for 16 years. My letters were sent to the last known address where Jorge Gaitan worked in Guatemala (very close to where we live actually). This is the closest and fastest way and place to deliver them, since delivering them to Ohio, New York or Miami would have been complicated. It makes no sense to deliver them anywhere else.

My life is in danger, and I need to do everything to get my daughters back from Jorge Gaitan, who claims to have unlimited funding for his legal defense. Continental Towers and its shareholders need to start answering my questions as people's lives are at stake.

Jorge Gaitan is paranoic and kept a lot of information to use it against other people, including messages from Rafael Briz asking him to delete them after reading them, but Jorge Gaitan did otherwise, knowing it was a way to manipulate people. I am not going into details because Gaitan is trying to manipulate courts in Guatemala the same way he did with the tribunal in USA, the partners of the company and the lawyers.

Gaitan told me that Carol Echeverria, Juan Ignacio Berger, Umaña and himself, extracted thousands of documents, computers, USBs and hard drives from the offices of his previous workplace in September of 2021. This is illegal. I used to work at a bank and if I had extracted one single document I would have been prosecuted.

My husband did not allow me to search the internet for his name or any news about him or his colleagues, until very recently I understood that I was a victim as well and I used to play the role that he imposed me, As I explain in my letter of Friday, criminal proceedings against him in El

Salvador and Guatemala was the main reason I was dismissed from my workplace. My former boss advised me to open my eyes because I was married to a criminal. Then I started looking at the internet and saw everything for, it didn't take me a lot of time to see all the public information available. I was horrified to see public documents of the case. in the USA where they exculpate him of any wrongdoing. They say that his testimony was found to be truthful. With proof that I have and what I know, only a con artist could convince an arbitral tribunal of this.

In the letter I presented on Friday I give a detailed explanation, to my best knowledge, of how he used the money given to him. Again, I think it is Continental Towers who must give explanations to me and not the other way around. If someone knows how the money is distributed is Adam Schachter. He knows how the money is circulated in detail, he coordinated payments with Goldman Sachs through Ropes and Gray, Peppertree through Katherine Polniff, Unger and John Ranieri, and everything had to be approved by Howard Mandel in Peppertree. Jorge Gaitán was always mad or frustrated with Howard Mandel and Peppertree because even though they ended up paying all of what he asked for without any apparent limit, there were always delays. He felt like Peppertree and Goldman had used him against the A Shareholder. He is a very resentful man, and he holds resentment not only towards the A Shareholders as he describes it, but also towards the B and C Shareholders. He told me he wants to sue Continental Towers if he does not get what he wants, so that the company cannot be sold. Most of the resentment towards the B and C Shareholders comes from the plan he presented to Peppertree where he wanted to partner with Michael Mackey from Everest Infrastructure Partners Company. His plan was for this company to buy Continental Towers and for Carol Echeverria, Juan Ignacio Berger and himself to receive stock of Continental Towers in exchange for managing the company. He even told Peppertree and Everest which countries he wanted and which ones he did not. For example, I remember saying he did not want Peru. In fact, he wanted to leave Continental Towers with his "management team" in the middle of the arbitration and start working with Everest. He became very resentful with Howard Mandel and John Ranieri because he claims that they had not allowed him to buy the company until arbitration ended and Peppertree needed him until the arbitration ended. He also stated that he had all in his favor all the tools to sink Peppertree and Goldman that he was irreplaceable, and that to some point he was dangerous to all of them, I guess this is why Peppertree pays all his legal bills and puts up with his tantrums. I have a feeling that Peppertree has offered him some kind of stock agreement,

and this is why Carol Echeverria claims to be stockholder of Continental Towers.

Jorge Gaitan and his collaborators have a resentful sick fixation towards Jorge Hernandez and all the people from his team, Strangely, before Jorge Gaitan used to speak very highly of him. I believe it was when Jorge Hernandez discovered the truth and realized who Jorge Gaitan really was, that Jorge Gaitan used his lies and strategies, and he had no choice but to turn his back on the one who had given him an opportunity for years. I remember one specific case when my husband almost died and was in intensive care, Mr Hernandez sent a special cardiologist to save his life. The company did everything possible to pay the hospital bills and got him his insurance. My Husband even falsely states his father, Jorge Gaitan Paredes, is the co-founder of the company, which is not true. He is dangerously fixated in taking the company away from Jorge Hernandez and his family. He asked Schachter to hire specialist to put Jorge Hernandez in the Magnitsky List, etc. This same uncontrolled hate is what I am experiencing now in my court cases. He invents and vilifies his adversaries destroying their name, so he comes out as the only true hero of the story. But he can't always be the hero, he can't always be a victim and anyone who buys this story is not smart enough, unless there are other reasons, convenient economic reasons to defend him.

I understand from what he told me, Howard Mandel does not like him, because he knows he is a liability for Peppertree and the Company.

Jorge Gaitan and Carol Echeverria sign as partners of Tandem Infrastructure, Sociedad Anónima. It is obvious this is an independent company of Continental Towers and did not sign this on behalf of it. He has always dreamed of having his own tower company. He signs this document in November 2021 and stopped working for the A Shareholder in September 2021. So, it's easy to understand that he did this for a personal gain. I don't think you would be asking me questions about Tandem if he had reported to all Shareholders about it. What he did tell me is that before leaving his workplace in September 2021, he had an agreement with Peppertree and John Ranieri where they could pay everyone that would leave DT, having prepared a fund to do this. This is what encouraged him to empty the offices and take all his most trusted people and information with him. He met with John Ranieri in August and he left on September 2021. Again, this sounds like this is not ethical.

In a message sent to Rafael Briz he refers to Jorge Hernandez stating, "He has more to lose" "He will not understand but I will" "I will take a plane to where it corresponds", meaning everything that happened on September 28th, 2021, was staged and premeditated. He had plans to do all of this regardless of what happened on the September 28th meeting. I remember that all his trusted team, Berger, Umana, and Echeverria were leaving the country on that date. This is why they emptied the computers and offices. On Friday I sent information where you may see that Juan Ignacio Berger indicates he extracted documents from the Backup they kept from DT, he also tells Gaitan and Echeverria that he got proof that Gaitan Paredes had signed contracts in El Salvador with the corrupt Vice President he is now being publicly accused of doing business with. This is another example of him possibly committing perjury before the Tribunal in the US, when he says he stole nothing.

I have given you all the information related to the removal of information of Hernandez Family Company, and I hope you expose Jorge Gaitan, so he stops this show and continues the pattern of lies. This way he learns the lesson that he can't lie his way through life and hopefully I will get my daughters back. People who are enabling my husband to pay millions in his defenses, portray him as a victim. He fooled all of you, his life was not in danger. We never had any threats, anyone perusing us or anything strange happening to us. In fact, he has been living in Guatemala and neither him nor his family has had any security problems. The only problem he has is with the authorities, because he and his collaborators are being accused of stealing information, computers and documents. It is his responsibility to face the consequences of his actions.

Money given to him has been used for Violence Against Women and Family Case specially against me, but it wouldn't be a surprise if he starts other actions against people he truly hates, that honestly have never actually harmed Jorge Gaitan. In some documents Ana Alejos states that she is his lawyer for the Continental Towers Case, and she is acting in others as his personal lawyer and taking away my daughters. Only someone who wants to be fooled may believe he is not using lawyers for his personal legal matters. You can see that even Schachter and Dechamps who I understood are Lawyers of the company, he uses as personal lawyers. They don't seem to have an objective approach to what he says and tells them to do on behalf of the company. They just do what he says. I only see Schachter meeting with the B and C Shareholders to coordinate the strategy and payments. I don't think he is behaving objectively at all.

I made an excel and attached it on my Friday letter based on recollection of what he said to me, invoices and estimated some expenses. You should tell me the exact amounts. I saw some invoices from Schachter, from Carrillo and others. I did not include all his lawyers and expenses in the Excell, but it was already ridiculous amounts of money for Latin American standards and to defend an "innocent" man.

To my recollection he and Carol Echeverria use an army of lawyers. Some of them are Dechamps, Schachter, Sequor Law, Gabriel Menocal, Emanuel Callejas, Rodrigo Callejas, Melody Pardo, Ana Alejos, Diego Bran, Mendizábal, Ordóñez and his lawyers in BVI.

I demand Continental Towers, Peppertree Capital and Goldman Sachs to give me the money back from my legal defense against a crooked "CEO" of Continental Towers.

My husband is trying to do with me what they describe doing in dreams to Jorge Hernandez. He is trying to gag me and prevent me from defending myself and get my family back. Whenever he accuses someone of doing something he is describing himself. Now you know and from now on you are responsible for anything that happens to me.

I would like to correct a paragraph from the letter I sent on Friday where I mention that all points to Carol Echeverria and Jorge Gaitán publishing the Golstein whistle blower article. my Friday letter, I state "Todo apunta que esta campaña negra no fue hecha por Carol Echeverría y Jorge Gaitán para engañar a los árbitros de la misma manera que los ha engañado a ustedes.", when it should say "Todo apunta que esta campaña negra fue hecha por Carol Echeverría y Jorge Gaitán para engañar a los árbitros de la misma manera que los ha engañado a ustedes."; which in English says: **"Everything points to the fact that this black campaign was carried out by Carol Echeverría and Jorge Gaitán to deceive the referees in the same way that they have deceived you."** Please take this into account.

Regards


María Cristina González Flores de Gaitán.